

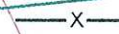










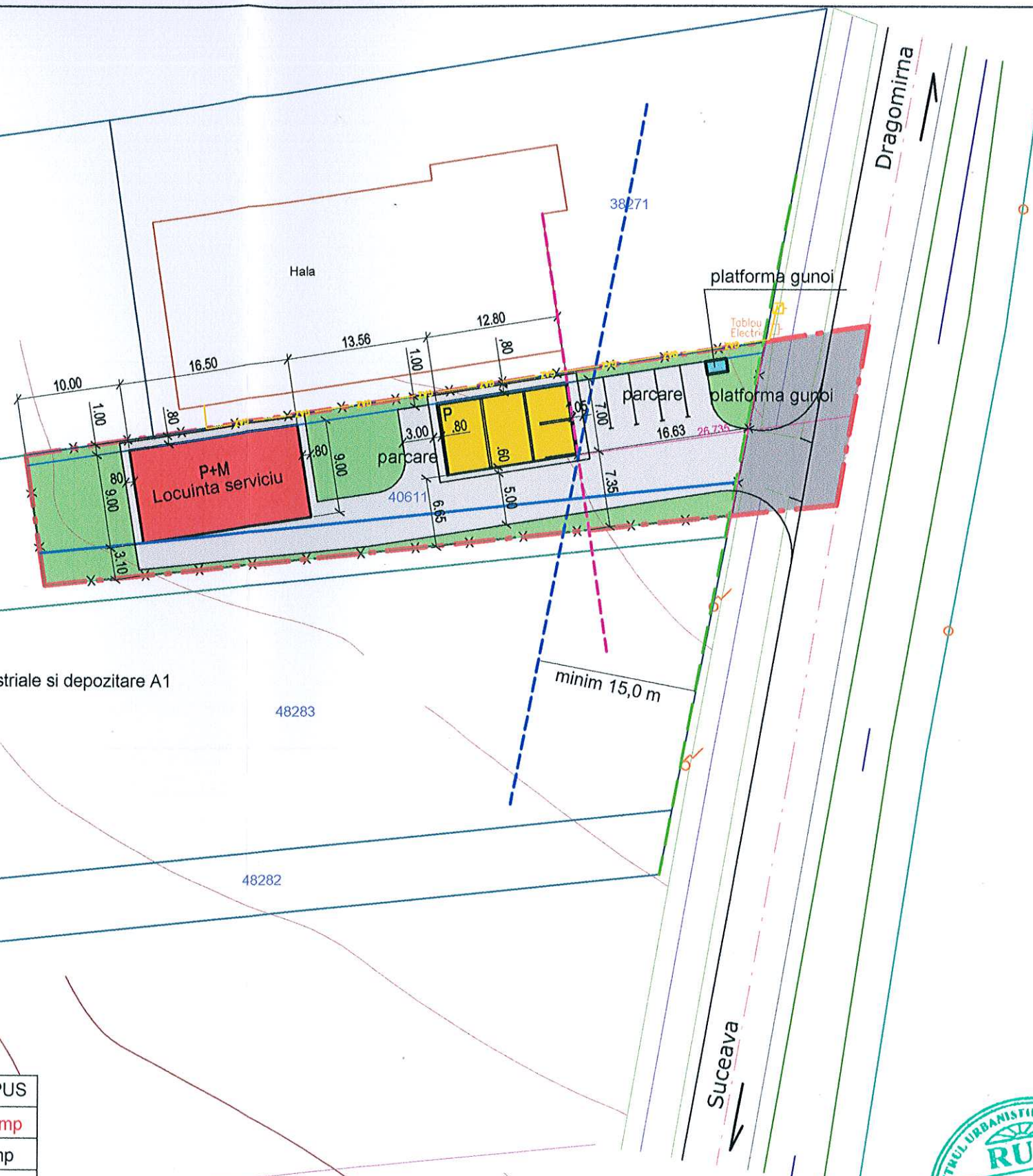
LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  T - ZONA CAI DE COMUNICATIE - subzona rutiera Cr
(Circulatie carosabila si pietonala publica)
-  A - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE - subzona activitati industriale si depozitare A1
(Parcela proprietate Zelenciu nr. 40611), 1000 mp
-  Locuinta de serviciu
-  Spalatorie auto
-  Circulatie carosabila si pietonala in incinta
-  Spatii verzi amenajate in incinta
-  Regim de aliniere obligatoriu
-  Regim de aliniere propus fata de aliniament
-  Aliniament
-  Distanțe minime fata de limita proprietatii

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
A - ZONA Activitati productive	0,0 mp	1 000,0 mp
- Locuinta de serviciu	0,0 mp	150,0 mp
- Spalatorie auto	0,0 mp	90,0 mp
- Circulatie carosabila si pietonala in incinta	0,0 mp	445,0 mp
- Spatii verzi amenajate in incinta	0,0 mp	315,0 mp
T - ZONA Cai de comunicatie	165,0 mp	165,0 mp
- Cai de comunicatie rutiera publica	165,0 mp	165,0 mp
Teren liber neconstruit	1 000,0 mp	0,0 mp
TOTAL	1 165,0 mp	1 165,0 mp

POT maxim = 35 %
CUT maxim = 0,60



proiectant general: "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l nr. Inreg. reg. com. J33/1070/1994 c.f R5910783			beneficiar: Zelenciu Gabriel Alexandru si Zelenciu Gabriela Suceava	proiect nr. 412/2017
sef proiect	arh. Constantin Gorcea	semnatura	scara 1/500	titlul proiectului: PUZ - CLADIRE SPALATORIE, VULCANIZARE SI RECEPTIE LOCUINTA DE SERVICIU, IMPREJMUIRE, UTILITATI
proiectat	arh. Constantin Gorcea		data 2017	faza: P.U.Z.
desenat	carh. Carmen Zorin			titlul plansei: SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI
				plansa nr. A 3